

N Á J O M N Á Z M L U V A
Cintorín nám. Š. Moyzesa
č. 21/2019 RKC – N – 170
uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Záhradnícke a rekreačné služby
Sídlo: Švermova 45, P.O.BOX 78, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpenie: PhDr. Ivan Šabo, riaditeľ organizácie
Vo veciach zmluvných: Mgr. Silvia Potkányová
IČO: 00183 075
IČ DPH: SK2020459221

Nájomca: **Igor Svoreň**

Rodné číslo:

Adresa:

Tel., e-mail:

Článok II.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania **hrobové** - urnové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov, na pohrebisku **Cintorín nám. Š. Moyzesa** parcela **N** č. hrobu **170**

Meno zomrelého:

Dátum; rok pochovania:

Článok III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Nájom sa uhrádza na obdobie 10 rokov. Súčasťou nájomnej zmluvy je Potvrdenie o prenájme **hrobového** – urnového miesta.

Článok IV.

Ukončenie nájmu

Nájom hrobového miesta zaniká:

- nájomca nezaplatí ďalšiu platbu nájomného pred ukončením termínu nájmu
- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie hrobového miesta
- pri závažnom porušení Prevádzkového poriadku pohrebiska
- na požiadanie nájomcu na ukončenie nájomnej zmluvy.

Článok V.

Cena nájmu

1. Výška úhrady nájomného je stanovená na základe platného cenníka ZAaRES.
2. Nájomné sa stanovuje na dobu 10 rokov, **od 11.03.2019 do 27.07.2023 je zaplatené**. Nájomca uhradí doplatok za uchovanie hrobového miesta **od** **do** v sume **0,00 €**. Ceny nájmu a uchovania hrobového miesta sú uvádzané vrátane DPH.
3. Platba nájomného môže byť v hotovosti do pokladne krematória Kremnička 60, platobnou kartou alebo na bankový účet ČSOB č.ú. IBAN SK1075000000004025708222.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Riaditeľ sa Prevádzkovým poriadkom pohrebísk VZN č. 9/2015 účinným od 15.10.2015 a zákonom O Pohrebníctve č. 131/2010

1. Najomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu prenášaného hrobového miesta a udržiavať ho v zmysle zák.č. 131/2010 a Prevádzkového poriadku pohrebiska.
2. Najomca je povinný v termíne uhradiť najomné podľa čl. V. najomnej zmluvy.
3. Najomca pre akékoľvek úpravy na hrobe musí požiadať správcu pohrebiska o písomný súhlas "Povolenie na kamenárске práce"
4. Najomca je povinný bezodkladne oznámiť prenájomnateľovi všetky zmeny osobných údajov a údajov týkajúcich sa hrobového miesta.
5. Najomca sa môže len so súhlasom správcu pohrebiska a po predložení príslušných dokladov vzdať hrobového miesta v prospech tretej osoby.
6. Najomcovi sa zakazuje vysádzať kríky, stromčeky, zhotovovať akékoľvek zariadenia okolo hrobu, odkladať akékoľvek predmety za náhrobný kameň a okolo hrobu.
7. Najomca zodpovedá za škody spôsobené iným subjektom v areáli pohrebiska.
8. Najomca je povinný strpieť evidencie číslo na hrobovom mieste.
9. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovemu miestu.
10. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené cudzou osobou na hrobe a hrobovom príslušenstve.
11. Prenajímateľ nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
12. Prenajímateľ zverejňuje na informačnej tabuli prevádzkový poriadok cintorína, cenník a aktuálne informačné pohrebiska.
13. Prenajímateľ môže na dobu určitú uzatvoriť prístup na pohrebisko alebo niektorú jeho časť.

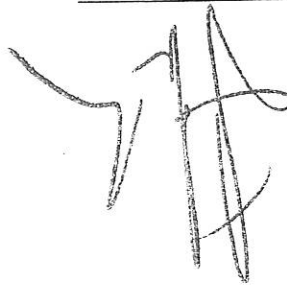
Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto najomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky k najomnej zmluve možno vykonať len písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, po jednom pre prenájomnateľa a najomcu.
4. Ostatné právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 131/2010 o Pohrebníctve a Občianskym zákonníkom / zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov/.
5. Najomca súhlasí so zaradením osobných údajov uvedených v tejto zmluve do vnútorného informačného systému prenájomnateľa.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že uvedené osobné údaje budú použité len pre jeho vnútorné potreby.
7. Zmluvné strany vlastnoručne podpisujú súhlas s obsahom najomnej zmluvy.

V Banskej Bystrici, dňa: 11.03.2019

prenájomnateľ:



PhDr. Ivan Sabo

riaditeľ organizácie

Zahradnícke a rekreačné služby

Šarmova 45
974 01 BANSKÁ BYSTRICA



IČO: 00 183 075 IČ DPH: SK2020469221

Prevádzka krematória a ohniskových služieb

vybavuje:

Klomanovský